

Referat fra ordinær generalforsamling 3. april 2019

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Michael Elstrøm.

Michael blev valgt uden modkandidater.

Generalforsamlingen er varslet med opslag i Hals Avis den 26. marts 2019

2. Beretning ved formanden

Vi startede året ud med at "sælge" lejebeviser til det nye forsamlingshus. Det blev i alt til ca. 92 tilkendegivelser om køb. Ikke alle tilkendegivelser er blevet indfriet, men det har alligevel betydet meget for projektet, at borgerne er bidraget med penge.

Årets første arrangement var Spis sammen. Det var et nyt tiltag, hvor formålet i høj grad var at møde med folk fra byen, skabe relationer og nye bekendtskaber. Vi synes det var en succes trods et ikke for stort fremmøde, men deltagerne havde en god og hyggelig aften. Arrangementet skal ikke ses som et arrangement kun for børnefamilier. Vi har valgt at give muligheden for at se DisneySjov og lavet hygge for børnene, så der er plads til alle.

Forårsfesten blev vanen tro holdt i marts.

April og maj blev nogle rolige måneder, hvor der var generalforsamling, afklaring på det næste års aktiviteter. Der blev ifm. datosætning skelet til kalenderen på 9362gandrup.dk samt på arrangementsoversigten ved Gæstgivergården Gandrup. Det lykkedes langt henad vejen at ramme udenom andre arrangementer.

Bestyrelsen var også repræsenteret ved Aalborg Kommunes seminar om den nye persondataforordning. Aftenen viste, at vi havde styr på det meste og de ting vi manglede kunne straks iværksættes, så vi nu er helt på plads.

Havde april og maj været rolige, så blev juni straks mere begivenhedsrig. Det startede med at arbejdsgruppen bag det nye forsamlingshus modtog årets Fællesskabspris. Prisen blev overrakt ved et arrangement i København.

Arbejdsdagen betød slutningen på en æra, da "skurvognen" på Sportspladsen blev væltet. Rigtig mange havde valgt at deltage – en opbakning vi er meget taknemlige over. Flemming Buus væltede træerne på Sportspladsen og Lone Lundgren sørgede for at blomsterkrukken var plantet flot til.

Der blev holdt orienteringsmøde om processen med det nye forsamlingshus.

Sankt Hans blev en velbesøgt aften, hvor årets båltaler var Carsten Kristensen.

I juni lykkedes det også – endeligt – at få vinterbekæmpelse af Borgerstien ind på Aalborg Kommunes plan. 3½ års vedholdende arbejde bar nu endelig frugt.

Sommeren blev som bekendt tør og varm. Vi opfordrede til at holde øje med naboens hus i ferieperioden og umiddelbart har vi ikke hørt om indbrud i byen.

Fibernet kom til byen henover sommeren. Ikke et område bestyrelsen har haft meget med at gøre, men vi glæder os da over at den mulighed også er her.

I september deltog bestyrelsen i borgermøde i Gandrup, hvor de lokale politikere Rose, Carsten og Bjarne fortalte om den første tid i byrådet.

Erik Pape Pedersen tilbød at afholde informationsaften om alarmsystemer. Det bakkede vi op om, men

et var der desværre ikke andre der gjorde.

Morten fra Vin-gaven i Vodskov kom forbi med et par flasker portvin, som vi smagte på mens vi hørte lidt om vinene og området i Portugal. Et velbesøgt arrangement.

Bestyrelsen begyndte at undersøge mulighederne for at blive momsregistreret. Det ville lette finansieringen af forsamlingshuset.

Projektet fik en tillægsbevilling på 500.000 via Aalborg Kommunes budgetforhandlinger.

Oktober bød på ekstra 100000 fra Sparekassen Vendsyssel, Hals fonden.

Det blev besluttet at momsregistrere borgerforeningen pr. 1. januar 2019.

Vi deltog i første spadestik ved "Tegllunden". Det er godt at se projekterne fra "Udvikling i din by" begynder at tage form.

I november holdt vi julefrokost. En hyggelig aften med 33 deltagere. Julefrokosten blev kombineret med smagning på juleøl. Underholdningen var pakkespil – det er ikke sidste gang vi laver det.

Juletræet blev sammen med Øster Hassing og Gåser menighedsråd tændt 1. december En god og hyggelig tradition, hvor vi kan mødes og ønske hinanden god jul.

Arrangementerne i løbet af året er ok besøgt, men vi kunne da bestemt godt ønske os, at der var større opbakning. Vi vil rigtig gerne have forslag til, hvordan vi kan få flere til at bakke op.

Vi udsender fast vores nyhedsbrev – der er ca. 60 på maillisten. Derudover orienterer vi løbende på hjemmeside og facebook. Vi fornemmer at især facebook er godt besøgt.

Hjemmesiden vil snart blive opdateret med booking af det nye forsamlingshus.

Tilmelding til arrangementer kører via NemTilmeld. Vi har hørt at enkelte har udfordringer med det system, men anvendelsen fastholdes, da det på mange måder er nemt at modtage betaling og holde styr på de tilmeldte.

Forsamlingshuset.

Udover de allerede nævnte begivenheder, så er året gået med at få materialerne klar til byggesagsbehandlingen. Det har været et langt sejt træk, men det er på plads nu.

Jorton kommer til at bygge huset efter projektet havde været i udbud – de var billigst og skal derfor vælges, når der er offentlige penge med i projektet. Ulsted El og Øster Hassing VVS står for deres specialer.

Der er indgået en lejeaftale med Aalborg Kommune om grunden, hvor forsamlingshuset skal opføres. Lejen andrager 500 kr pr. år, så længe arealet anvendes til forsamlingshuset.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet viser stadig et underskud, hvilket ikke er tilfredsstillende. Underskuddet skyldes driftsudgifterne på forsamlingshuset som ikke dækkes af de indtægter der genereres. Driftsudgifterne er løbende forsøgt minimeret, så der er ikke flere steder at spare.

Antallet af udlejninger på forsamlingshuset har været faldende, hvilket giver de manglende indtægter. Arrangementerne, der afholdes, løber rundt med et mindre overskud.

Fortsætter borgerforeningen med at generere et underskud vil borgerforeningen på sigt blive presset.

4. Valg af bestyrelse

Karsten Nielsen er på valg – ønsker genvalg.

Karsten blev genvalgt.

Peter Nesgaard er på valg – ønsker ikke genvalg.

Tanja Mikkelsen, Hølundvej 4, stillede op og blev valgt.

Brian Houtved er på valg – ønsker genvalg

Brian blev genvalgt.

5. Valg af suppleanter

Lise Nielsen – ønsker ikke genvalg.

Da der ikke var nogle kandidater, valgte Lise at tage et år mere.

Susanne Nielsen – ønsker genvalg

Susanne blev genvalgt.

6. Valg af revisor og revisor-suppleant

Peter Olesen er på valg – ønsker genvalg

Peter blev genvalgt.

Lotte Kock er på valg – ønsker genvalg.

Lotte blev genvalgt.

Der er ingen revisor-suppleant

7. Behandling af indkomne forslag

Peter Olesen foreslår at valg af revisorer ændres, så valget er for 2 år og at der fremover kun vælges en revisor pr. år – revisorerne kommer derved til at "springe buk".

Det er en ændring af vedtægterne, hvorfor det skal vedtages enten på en ekstraordinær generalforsamling eller på 2 efter hinanden følgende ordinære generalforsamlinger.

Bestyrelsen bakker op om forslaget, men gør opmærksom på, at der er tale om en vedtægtsændring, hvorfor forslaget skal fremsættes på 2 efter hinanden følgende ordinære generalforsamlinger eller der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog forslaget, som overføres til næste års generalforsamling.

8. Eventuelt

Bestyrelsen efterlyste forslag til hvordan det gamle forsamlingshus kunne afhændes. Det vil koste ca. 100.000 at rive huset ned, mens indtægten ved salg af grunden vil kunne indbringe ca. 50.000 kr.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at det på en tidligere generalforsamling var besluttet, at huset skulle nedrives og grunden sælges.

Følgende input kom:

- *Huset med grund udbydes i budrunde. Der kan inden budrunden blive tale om at få indført servitutter på fremtidig anvendelse af huset.*
- *Bestyrelsen undersøger om en evt. privat ejer kan få huset ind under nedrivningspuljen*
- *Forsamlingshuset nedrives ned af borgerne, brokkerne anvendes ved det nye forsamlingshus og de ting, der kan sælges udbydes på auktion.*
- *Der udfærdiges budgetter på de forskellige scenarier.*

Formanden rundede generalforsamlingen af med at takke Peter Nesgaard for hans arbejde i bestyrelsen

igennem de sidste 2 år. Samtidig takkedes Lise Nielsen for arbejdet i bestyrelsen og for alligevel at tage en tørn mere som suppleant.