

Referat fra møde i projekt-gruppen den 21. januar 2020

Tilstede:

Peter Geert Aas
Lotte Sørensen
Kirsten Buus
Johannes Elsnab
Karsten Nielsen
Jesper Kirk
Erling Larsen
Kesse
Tanja Mikkelsen

Afbud:

Camilla Kirk
Mogens Pedersen
Susanne Nielsen
Lise Nielsen

Dagsorden:

1. Status på byggeriet
 - a. Generelt
 - b. Kloakering
 - c. Malerarbejde indvendigt
 - d. Gulv
 - e. Inventar
 - f. Brædder til beklædning
 - g. Fugt og isolering
 - h. Det gamle forsamlingshus
2. Økonomi
 - a. Budgetopfølgning
 - b. Div. fonde
3. Eventuelt
4. Næste møde

Referat

1. Status på byggeriet
 - a. Generelt
Huset er blokeret for udlejning til udgangen af februar.
Tidsplanen skal dog overholdes nu, da der er udlejninger i marts måned.
Det skal undersøges om der skal holdes penge tilbage til Jorton til alt er lavet på tilfredsstillende vis.
Aktion: Mogens
Der skal monteres 4 aftrækshætter til toiletter og en til emhætte. Det haster!!
Aktion: Mogens
Vægfliser i køkken - ifm. køkkenbord - gerne en 30x60 cm hvid flise.
Aktion: Mogens

Der skal afholdes byggemøder hver torsdag i den sidste del af projektet.

Aktion: Mogens

Der laves en arbejdsweekend i slutningen af februar, hvor skabe samles, terræn udenfor huset rettes til, så huset bliver brugbart og service mv. flyttes fra det gamle forsamlingshus.

Der afholdes auktion over det inventar mv. der ikke skal bruges i det nye hus.

Aktion: Øster Hassing Borgerforening

b. Kloakering

Indhentning af tilbud fra andre end Jorton. Pris fra John Madsen, Hals, er kr. 50.000 ex. moms. Kloakering til 1. brønd er med i tilbuddet. Jortons tilbud på 111.000 er for de 120 m imellem de 2 brønde.

Johannes fortsætter jagten via Aalborg Kommune på at få den ekstra udgift dækket.

Kloak.dk for kort over brønde og ledninger. Tegninger viserat kloakken og brønden er der.

Regnvandsledning laves af Jorton til brønd foran dør. Foreningen laver selv LAR bassin og forbindelse dertil.

Aktion: Johannes, Mogens og Peter

c. Malerarbejde indvendigt

"Malerholdet" har gjort det godt og løbende lavet aftaler med maleren bla. om farven på væggene. "Malerholdet" mener at andre skal male udvendigt, når det er tid for det i april/maj. Der indkaldes til "male-weekend".

Nicolai maler salen for kr. 8.000 incl. moms. Han skal lige køre kanten efter gulvmanden har lagt gulvet.

Der afsættes ca. 10.000 til maling udvendigt samt lift.

Aktion: Peter og Øster Hassing Borgerforening

d. Gulv

Der lægges gulv i uge 7. Prøver tages med på byggemødet den 23 JAN.

Der vælges en grå neutral nuance.

SMS sendes til Morten om at huske prøver og rist.

Gulv i teknikrum skal mures op.

Aktion: Mogens og Peter

e. Inventar

Opvasker er indkøbt og er klar til at blive flyttet ned i huset.

Tanja skaffer tilbud hjem på møbler. 100 stole og 20 borde

Indretning af skabe og indkøb af div.i IKEA. laves af Tanja, Lotte, Kirsten og Susanne

Der opsættes vandrør i garderoben.

Peter Nesgaard spørges om han vil tilpasse de rustfri borde i køkkenet.

Aktion: Tanja, Lotte, Kirsten og Susanne

f. Brædder til beklædning

De sidste brædder er bestilt og bliver leveret torsdag.

"Malerholdet" er klar til at male dem fredag eller mandag.

g. Fugt og isolering

Der er konstateret skimmelsvamp/mug og fugt på undersiden af loftet over køkken og møderum. Mogens har fulgt op på dette overfor Jorton.

Inden byggemødet på torsdag skal der i multirum lukkes op til underside af tagbrædder, åbning skal udføres tæt ved kip, så undersiden af taget kan besigtiges, om der er fugt og skimmelskader.

Isolering over køkken afdeling er ikke udført med måtter, men med indblæsning. Det blev på Jorton forespørgsel udtrykkeligt gjort opmærksom på, at indblæsning ikke kunne accepteres.

Aktion: Mogens

h. Tagpap

Tagpap afdækning skal færdiggøres for at undgå fortsat vandpåvirkning af huset.

Aktion: Mogens

i. Det gamle forsamlingshus

Karsten har talt med nedrivningsfirma, der kommer med et tilbud på nedrivningen. Der skal først laves en miljøscreening, hvilken nedrivningsfirmaet kan skaffe. Aalborg Kommune Rene murbrokker og beton bruges som opfyldning ved det nye forsamlingshus.

Mette fra Nybolig udfærdiger købsaftale på salg af grunden. Peter mødes med Mette i næste uge.

Der er taget kontakt til Aalborg Kommune for at få råd og vejledning i, hvad der skal være på plads inden nedrivningen kan startes.

Aktion: Karsten og Peter

2. Økonomi

a. Budgetopfølgning

Ingen udgifter er stukket af, men der skal generelt udvises mådeholdenhed, da der stadig kan komme uforudsete udgifter.

Kasseren holder løbende øje med økonomien og der er lavet aftale med Sparekassen Vendsyssel om med kortvarsel at kunne lave en byggekredit.

Aktion: Morten B. Andersen

b. Div. Fonde

Pengene fra Aalborg Kommune og fondene i Ulsted og Hals, samt SparNord Fonden er hevet hjem. Den Grønne Ordning er vi ved at få afklaret. Morten har været til møde med revisor i dag, så vi har det dokumentation, der skal indsendes.

Velux fonden er endnu ikke hevet hjem, da vi endnu ikke har indkøbt teleslyngen.

Når tilbud på møbler er kommet, sendes ansøgning til Nordeafonden.

Det kan være en mulighed at søge om midler specifikt til udendørsbelysning.

3. Næste møde

04 FEB kl. 1930 i skurvognen/forsamlingshuset.